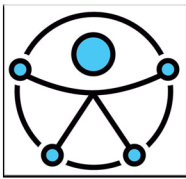




Comune di
Villar Perosa
Città Metropolitana di Torino

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede analisi criticità

Settembre 2024

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Piazza Libertà 1

A02. Scuola primaria - Via IV Novembre 2

A03. Scuola dell'infanzia - Via Dante Alighieri 1/B

A04. Palestra - Via Dante Alighieri

A05. Cinema Teatro - Via Galileo Ferraris 2

A06. Biblioteca - Via Galileo Ferraris 2

A07. Sede Proloco - Viale Pertini

A08. Cimitero - Via Juvarra

Schede Spazi Pubblici:.....pag. 40

B01. Parco Agnelli - Viale Pertini

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Piazza Libertà 1	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due piani principali oltre all'ultimo piano in disuso

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario realizzare la segnaletica orizzontale degli stalli in Piazza della Libertà ed in Piazza Centenario Unità d'Italia.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	E' presente corrimano ad h=0.90m?
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale risulta accessibile, da riposizionare il citofono. Presente anche un ingresso secondario sul retro, su Piazza Centenario Unità d'Italia, opportuno che anche questo ingresso sia reso accessibile posizionando rampa di raccordo alla soglia, incassando lo zerbino e riposizionando il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

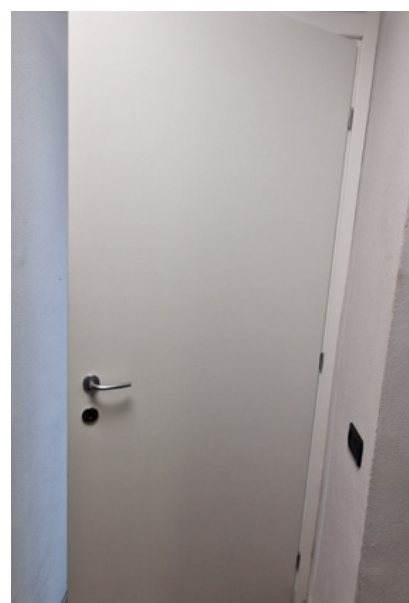
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ad entrambi i piani principali della struttura è presente un bagno accessibili, da apporre ad entrambi targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		

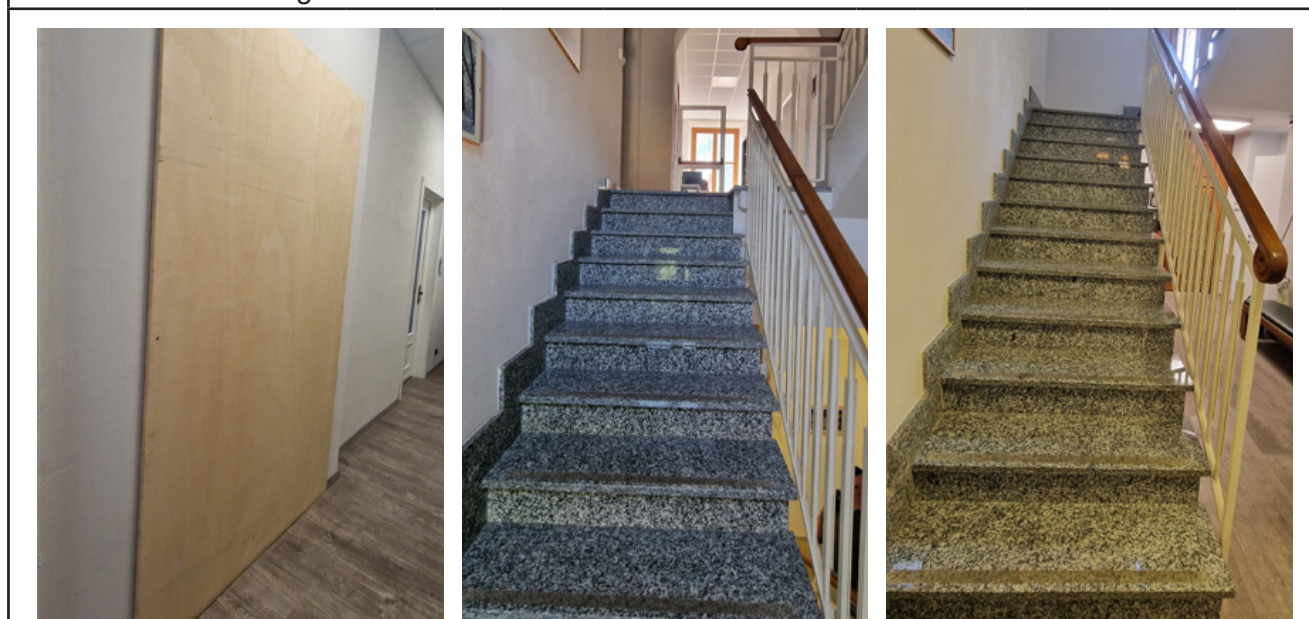
Ascensore

Assente

Note

Le scale interne presentano sezione al di sotto dello standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile il secondo corrimano lato muro, per non ridurre ulteriormente la sezione utile, altrimenti necessario. Assenti segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala. Assente ascensore, già presente il vano per l'alloggiamento, necessario installare una macchina. Presente un ultimo livello, in precedenza a destinazione abitativa, attualmente in disuso; nel momento che gli spazi dovessero essere utilizzati, dal momento che la predisposizione dell'ascensore non arriva all'ultimo livello si potrà predisporre un servoscala in corrispondenza della rampa di scale di collegamento tra primo e secondo piano.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Il bancone dell'ufficio anagrafe e della PL non presentano modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale (2)	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale ed ingresso sul retro)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	400,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso sul retro superiore a 2,5 cm	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	230,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile(pt-p1)	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione di ascensore in vano esistente	DM 236/89 8.1.12	36.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza accessibile 0.90 m Anagrafe e PL	Installazione bancone con altezza di pianale entro i 90 cm da terra (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 41.206,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via IV Novembre 2	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: la struttura si articola su due livelli, collegata internamente alla scuola secondaria, non agibile al momento del sopralluogo per importanti opere di adeguamento strutturale.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Presente uno stallo riservato lungo Via IV Novembre, data la pendenza del sito si potrà autorizzare il veicolo dotato di contrassegno ad accedere all'interno del cortile della scuola anche senza istituire uno stallo riservato.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale si trova su Via IV Novembre, vista la conformazione del sito si potrà autorizzare l'utenza debole ad accedere all'interno del cortile della scuola con l'autovettura. Un accesso alternativo è rappresentato dalla scalinata che a partire da Piazza della Libertà raggiunge il livello del cortile della scuola, l'ultima rampa di gradini non è dotato di alcun corrimano, assenti segnalazioni per non vedenti.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata rispetto al piano del cortile, servito da rampa accessibile, i gradini risultano privi di corrimani e di segnalazioni pedotattili. L'ingresso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi rendono la superficie trasparente discretamente individuabile anche da parte di persona ipovedente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo. Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, assente targhetta identificativa al bagno del piano terra.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si	Porta a scori- mento di 0,75 cm?	Si	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si
	No		No		No

Note

La scala comune interna non è dotata di segnalazione pedotattile, assenti corrimani su ambo i lati da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm. La struttura si serve di un unico ascensore per la scuola primaria e secondaria, posizionato in corrispondenza di quest'ultima, al momento dei sopralluoghi inaccessibile per i lavori in corso.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Opportuno posizionare corrimani su ambo i lati in corrispondenza della rapa di raccordo interna all'altezza della mensa al piano terra. Al primo piano sono presenti due aule inaccessibili, con due gradini alla soglia d'accesso del collegamento con il corridoio, possibile ipotizzare l'installazione di una rampa amovibile in legno o similare, eventualmente anche eliminando o restringendo il locale spogliatoio (stanza 82) per ricavare lo spazio necessario. Quasi la totalità degli interruttori sono posti mediamente ad altezze di 155 cm, irraggiungibili, da riposizionarsi ad altezza non oltre i 130 cm. Si rileva un comfort acustico non ottimale nelle singole aule, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scale scalinata da Piazza Della Libertà	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.300,0 €
Accesso area esterna	Assenza corrimano ambo i lati scalinata da Piazza Della Libertà (ultima rampa superiore all'ingresso scuola)	Installazione corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	550,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini ingresso scuola	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini ingresso scuola	Installazione corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	300,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Installazione corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruttori interni posti ad altezza non accessibile	Riposizionamento interruttori preferibilmente ad altezza compresa tra 110 e 130 cm	DM 236/89 8.1.5	13.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa interna raccordo percorso per mensa priva di corrimani	Installazione di corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.11	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Aule al primo piano inaccessibili con gradino all'accesso del disimpegno	Installazione di rampa in legno su misura completa di parapetti e corrimani eventualmente eliminando la stanza 82	DM 236/89 8.1.11	4.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 25.405,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A03	Scuola dell'infanzia	
	Indirizzo: Via Dante Alighieri 1/B	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



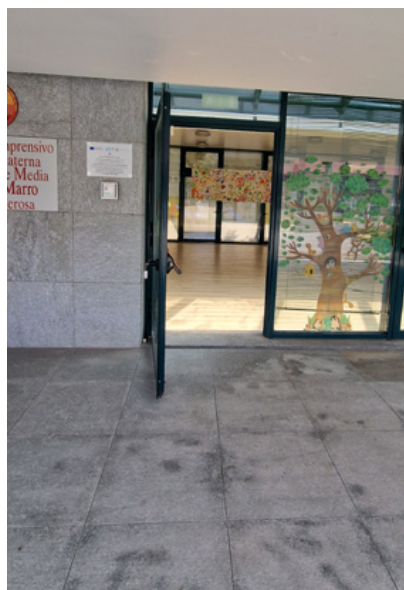
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Le porte vetrate d'accesso sono rese individuabili anche a persona ipovedente dalle vetrofanie esistenti. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da raccordare il dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia, citofono ad altezza inaccessibile.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La scuola risulta nel complesso perfettamente accessibile, presenti alcune porte vetrate interne non segnalate ad utente ipovedente. Presente un'area gioco nel cortile interno in pavimentazione in mattonelle in gomma antitrauma raccordata all'area circostante risultando perfettamente accessibile anche da parte di bambino con fragilità.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A03: 606,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A04	Palestra	
	Indirizzo: Via Dante Alighieri	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: impianto sportivo con tribuna, campo da gioco polivalente e blocco spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario realizzare almeno un ulteriore stallo riservato in Piazza Grossvillars.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso per il pubblico e l'accesso atleti presentano le medesime criticità, in corrispondenza di entrambi è necessario riposizionare il citofono ed incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico a cui è necessario apporre targhetta identificativa, la rubinetteria non risulta a leva, il wc non presenta altezza minima pari a 45 cm. Ciascuno dei due spogliatoi atleti è dotato di bagno disabili completo di doccia accessibile, non essendovi installato alcun seggiolino reclinabile completo di maniglioni si dà atto che la struttura dovrà fornire all'occorrenza carrozzine sostitutive.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Numero di stalli riservati inferiore a quanto previsto dal CdS	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso pubblico e atleti	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso pubblico e atleti)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile pubblico	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Wc con altezza insufficiente bagno accessibile pubblico	Posizionamento di asse di rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	70,0 €
Servizi igienici	Assenza rubinetteria a leva lavandino bagno accessibile pubblico	Installazione rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 2.436,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05	Cinema Teatro	
	Indirizzo: Via Galileo Ferraris	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: struttura polifunzionale con sala principale con palco

1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Necessario realizzare uno stallo riservato sia nel parcheggio davanti alla struttura che su Viale Pertini.

Documentazione fotografica



2. Accesso principale (accesso pubblico)

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si		
		<input type="checkbox"/> No		
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si		
		<input type="checkbox"/> No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si		
		<input checked="" type="checkbox"/> No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si		
		<input type="checkbox"/> No		

Note

All'ingresso è presente un dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm; da incassare lo zerbino. Da apporre a tutti i battenti vetrofania per permettere a persona ipovedente l'individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



3. Accesso artisti

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/>	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

Due i possibili accessi degli artisti/staff, l'accesso sul lato nord-est che apre sul pianerottolo intermedio della scala interna che collega il livello del palco con il livello inferiore dei camerini, installando un servoscala a tale scala si garantirebbe l'accessibilità sia al livello del palco che ai camerini, da verificarsi la fattibilità dal momento che la scala ha sezione ridotta e le due rampe presentano tra loro un angolo superiore a 90°. In alternativa si potrà posizionare un servoscala in corrispondenza della scala esterna sul retro del Teatro che raggiunge i camerini, a questo punto l'utenza debole però per raggiungere il livello del palco dovrebbe uscire esternamente nuovamente tramite il medesimo accesso ed accedere al palco esternamente tramite l'uscita d'emergenza sul lato sud-ovest, che apre sul palco direttamente dall'esterno.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico completo (unico bagno che serve le funzioni presenti nella zona d'ingresso/atrio (Spazio mostra, salette ed uffici; non è stata analizzato lo spazio dell'asl). Assente bagno accessibile al livello dei camerini, non è possibile adeguare il bagno esistente, per realizzarlo sarà necessario riorganizzare completamente gli spazi interni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Come si è detto nella sezione 3. Accesso artisti, si ipotizza l'installazione di un servoscala in corrispondenza della rampa di scale lato nord-est che collega il livello palco-livello esterno- livello camerini; è tuttavia da verificare la fattibilità dell'installazione dell'impianto per via della ridotta sezione della scala, come si è detto in alternativa si potrà servire di servoscala la scala esterna che accede ai camerini, l'accesso al livello del palco è comunque garantito dall'esterno attraverso la porta sul lato sud-ovest. Se si volesse garantire anche la possibilità all'utenza di raggiungere il livello della platea direttamente dal palco si potrà installare un impianto a pantografo.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Lo spazio espositivo presenta proprio accesso (da incassare lo zerbino, raccordare la soglia ed apporre segnalazioni alle superfici trasparenti), il suo funzionamento però dipende anche dal Teatro dal momento che il blocco bagni è in comune. A livello di Direzione Espositiva, in generale, possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive. Presente nell'area attrezzata esterna un'area giochi con attrezzature ludiche inclusive, accessibili anche a bambino con fragilità.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (ingresso principale)	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	260,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (porta ingresso artisti lato nord-est)	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini scala interna di collegamento tra palco e camerini con pianerottolo intermedio al livello dell'ingresso da esterno artisti	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ù gradini scala interna di collegamento tra palco e camerini con pianerottolo intermedio al livello dell'ingresso da esterno artisti	Installazione corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi d'installazione servoscala in corrispondenza della scala interna di collegamento tra palco e camerini con pianerottolo intermedio al livello dell'ingresso da esterno artisti	DM 236/89 8.1.13	13.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini scala esterna sul retro per raggiungere direttamente camerini	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini scala esterna sul retro per raggiungere direttamente camerini	Installazione corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile camerini	Realizzazione bagno accessibile riorganizzando la distribuzione funzionale dell'area camerini (bagno esistente non adeguabile né ampliabile)	DM 236/89 8.1.6	25.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (collegamento diretto livello del palco con livello della platea, senza necessità di uscire dalla struttura)	Installazione di dispositivo a pantografo a lato del palco	DM 236/89 8.1.13	16.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm (Accesso mostra fotografica)	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	260,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso (Accesso mostra fotografica)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso (Accesso mostra fotografica)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 60.416,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A06	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Galileo Ferraris 2	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: la struttura si distribuisce su un unico livello più un piano soppalcato, in un'ala della struttura del Cinema Teatro

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Intervento già previsto nella Scheda A05.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si		
		No		
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
		No		No
E' presente un percorso tattile?		Si		
		No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si		
		No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si		
		No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si		
		No		

Note

L'accesso presenta un iniziale dislivello tra la pavimentazione in porfido e l'area porticata, all'ingresso è presente un dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm; da incassare gli zerbini. Da apporre a tutti i battenti vetrofanìa per permettere a persona ipovedente l'individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la porta del bagno accessibile apre verso l'interno, non garantendo spazio per la rotazione, possibile modificare l'infisso portandolo ad una luce netta di 80 cm e rendendolo scorrevole, in alternativa possibile accorpare bagno con antibagno.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala che conduce all'area soppalcata con la sezione dei bambini non è dotata di segnalazioni pedotattili, opportuno installare un corrimano ad altezza 75 cm. Assente dispositivo per superare il dislivello, si ipotizza l'installazione di un servoscala.

Documentazione fotografica

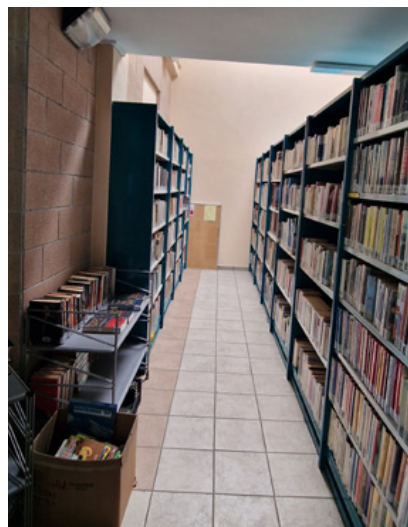


3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note


Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm tra portico antistante l'ingresso e pavimentazione in porfido	Rimozione e riposizionamento elementi in porfido al fine di assicurare un tratto complanare tra le differenti pavimentazioni almeno pari ad una larghezza di 150 cm	DM 236/89 8.1.2	440,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Posizionamento di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione di zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Porta bagno apre verso l'interno non permettendo spazio di manovra carrozzina	Modifica del serramento esistente riducendo il vano porta ed installando un infisso scorrevole	DM 236/89 8.1.6	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	13.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ad altezza bambino (scale sezione bambini)	Fornitura e posa corrimano su un lato altezza 75 cm	DM 236/89 8.1.10	500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A06: 16.066,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A07		Sede Proloco			
Indirizzo: Viale Pertini			Data rilievo: Luglio 2024		
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Intervento già previsto nella Scheda A05.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	No			No	
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da incassare lo zerbino.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica

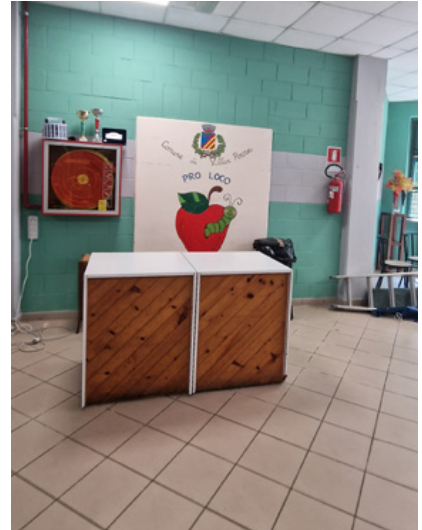


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 600,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Cimitero	
	Indirizzo: Via Juvarra	Data rilievo: Luglio 2024

Descrizione: il cimitero si sviluppa per lo più in pendenza, suddivisibile in tre settori ciascuno con accesso da esterno

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario realizzare la segnaletica orizzontale in corrispondenza dello stallo riservato all'ingresso principale. Necessario realizzare uno stallo riservato anche in corrispondenza dell'ingresso da Via Foscolo. Si potrà consentire alla vettura dotata di contrassegno di accedere all'interno del cimitero in corrispondenza del settore ovest.

Documentazione fotografica



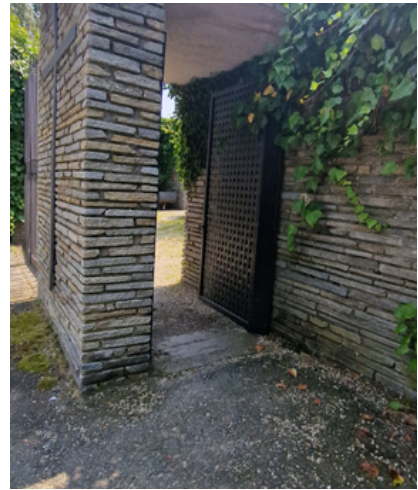
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì
			<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Tre le differenti entrate del cimitero, una per ciascuno dei settori in cui si può scomporre; inaccessibile l'ingresso principale che accede alla parte del cimitero che si sviluppa in pendenza sul crinale. L'accessibilità alla struttura in generale e a questa parte del cimitero in particolare da parte di utenti con fragilità resterà comunque vincolata alla presenza di un accompagnatore, da valutarsi la possibilità d'installare un servoscala ai gradini esterni, in un'ottica di facilitare l'accompagnatore, accessibili gli altri accessi.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

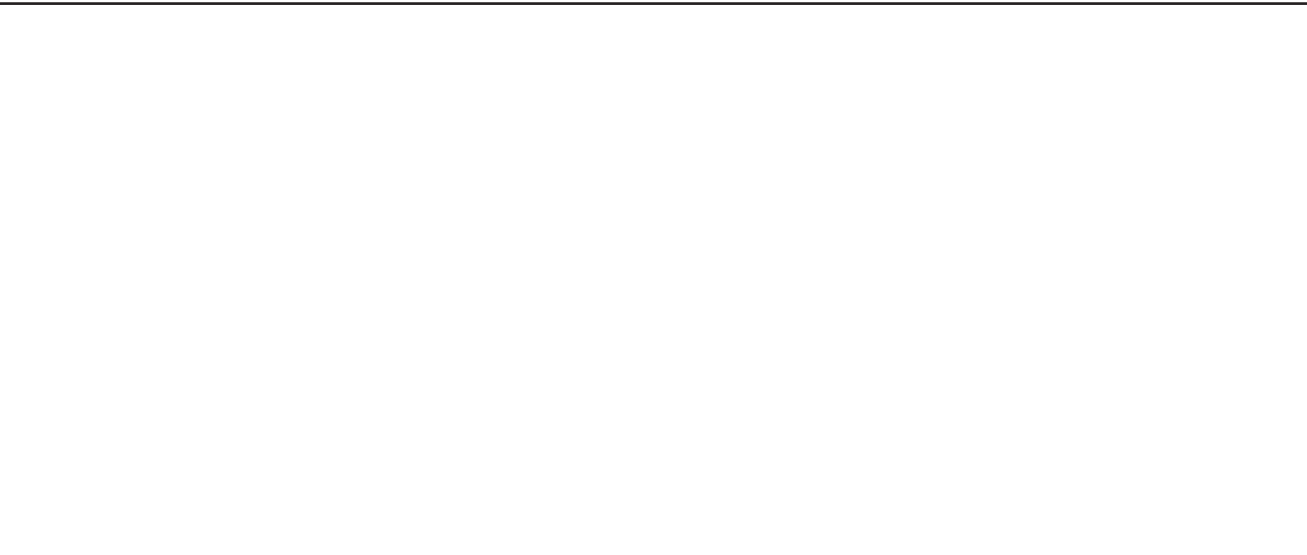
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non prevede servizi igienici di alcun tipo.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello

Si
No

 Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si
No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si
No

Note

Il cimitero presenta importanti limiti in termini di accessibilità dovuti alla naturale conformazione del sito in cui si colloca. L'accessibilità alla struttura da parte di utenti con fragilità resterà comunque vincolata alla presenza di un accompagnatore.

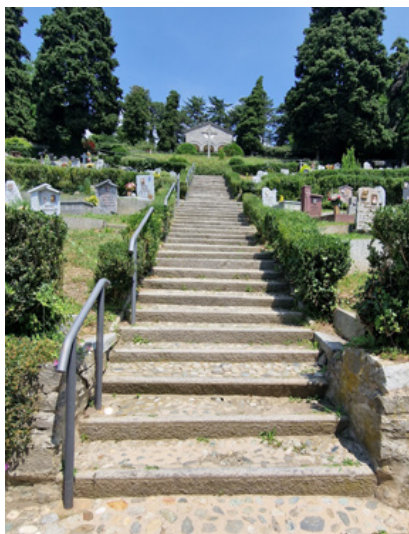
Settore ovest: a partire dall'accesso occorre proseguire a pavimentare il percorso che raggiunge le strutture di colombari, ricavati nel crinale del pendio. Necessario realizzare un camminamento accessibile per una larghezza di almeno 150 cm, non consigliabile l'utilizzo del porfido in quanto finitura soggetta a cedimenti differenziati e con giunture superiori a 5 mm, non a norma del DM 236/89 art. 8.2.1.

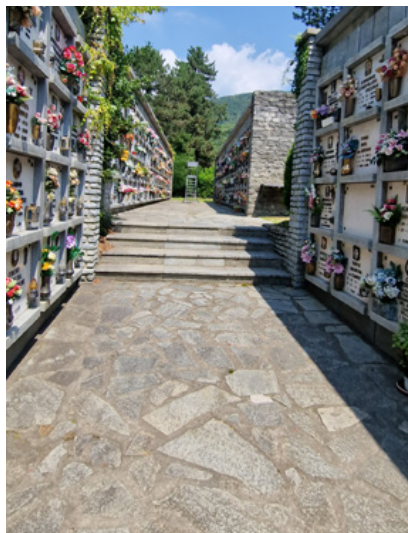
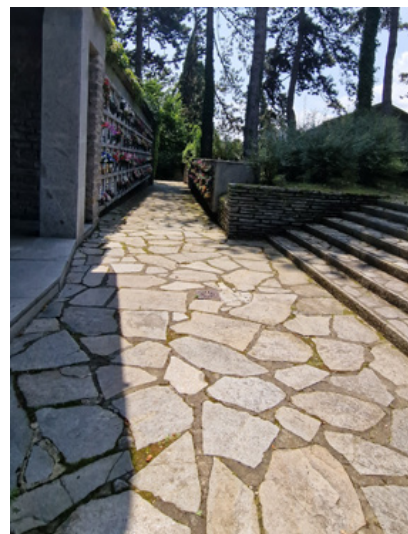
Settore nord (superiore, accesso da Via Foscolo): a partire dall'ingresso superiore è possibile raggiungere tutte le strutture di colombari aggirando i gradini presenti, necessario però posizionare una rampa di raccordo in corrispondenza dei gradini alla destra della Cappella della Fam. Agnelli, al fine di consentire all'utenza debole di raggiungere i colombari a quota inferiore del blocco ovest. Necessario pavimentare tutti i percorsi.

Settore sud (parte principale cimitero): tale settore risulta quello maggiormente inaccessibile, per via delle caratteristiche intrinseche del sito. Difficile ipotizzare l'installazione di servoscala, che impedirebbero all'utenza di raggiungere i differenti livelli delle sepolture ipogee, a meno di ipotizzare l'installazione di una macchina diversa ad ogni gradone. Possibile invece ipotizzare alcuni interventi da intendersi come interventi che facilitino l'accompagnatore della persona disabile e l'innalzamento del livello generale di sicurezza. Ad esempio l'installazione di un corrimano anche sul secondo lato della scalinata principale e la pavimentazione almeno dei percorsi di collegamento orizzontali principali dalla scalinata principale alle cappelle private laterali.

In generale si può ipotizzare l'installazione di cartellonistica orientativa ed informativa interna al cimitero ed agli accessi al fine d'informare l'utenza della possibilità di accedere tramite gli ingressi accessibili ed i percorsi fruibili all'interno (livello superiore percorsi accessibili aggirando i gradini presenti).

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato ingresso da Via Foscolo	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale (ingresso principale)	Adeguamento di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimani gradini diverse (Settore superiore cimitero - nord)	Installazione corrimani ambo i lati laddove questi non generino interferenze	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimani ambo i lati scalinata principale (Settore principale - sud)	Installazione corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	8.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di persona su carrozzina (Settore ovest)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione omogenea (ipotesi sezione percorsi pari a 2 m)	DM 236/89 8.2.1	33.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Collegamenti principali orizzontali tra scalinata principale e scalinate laterale in erba non accessibile (Settore principale cimitero - sud)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione omogenea	DM 236/89 8.2.1	8.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di persona su carrozzina (Settore superiore cimitero - nord)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione omogenea (ipotesi sezione percorsi pari a 2 m)	DM 236/89 8.2.1	20.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza continuità dei percorsi	Posizionamento di rampa metallica amovibile al fine di garantire la continuità dei percorsi (gradini lato destro (est) Cappella Fam. Agnelli)	DM 236/89 8.1.11	5.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza Segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza ai differenti accessi del cimitero ed ai possibili percorsi interni	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	2.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 79.800,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01		Parco Agnelli			
		Indirizzo: Viale Pertini		Data rilievo: Luglio 2024	
Descrizione: parco attrezzato con arredo urbano ed attrezzature ludiche					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accessi & percorsi					
2.1 Accesso					
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?					Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?		Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No			No	
E' presente percorso tattile?					Si No
Note					
<i>Gli accessi risultano accessibili.</i>					
Documentazione fotografica					



2.2 Percorsi del Parco					
Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì
					<input type="checkbox"/> No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					<input type="checkbox"/> Sì
					<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

I percorsi pedonali risultano pavimentati, perfettamente accessibili. Per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità, per consentire l'orientamento anche a persona non vedente, si potrà prevedere un ciglio sopraelevato di 10 cm dal calpestio e differenziato per materiale e colore dalla pavimentazione dei percorsi ed interrotto ogni 10 m da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate ai sensi del DM 236/89.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Fontanella	<input type="checkbox"/> Sì	tavolo picnic	<input type="checkbox"/> Sì	Cestini rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Il Parco presenta per lo più sedute prive di schienale, tale tipologia non assicura un elevato livello di comfort specie in persone anziane, opportuno implementare il numero di sedute posizionando nuove panchine con schienale e braccioli in aderenza ai percorsi esistenti complete di area laterale pavimentata per consentire l'accostamento di una carrozzina.

Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata anti-trauma, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco, da verificarne l'effettiva fattibilità.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di n. 4 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x120 cm) collegate ai percorsi	--	3.000,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di tre nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata antitrauma collegata ai percorsi pedonali	--	18.000,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €

Stima totale costo interventi: 23.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale