



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1 – CAP 10069 – PROVINCIA DI TORINO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

### OGGETTO :

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER LA COMPONENTE IMU SUGLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette**, del mese di **febbraio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
VENTRE MARCO	37SINDACO	X	
SANTIANO DANIELE	CONSIGLIERE	X	
DONATO SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
ARENA CATERINA	ASSESSORE	X	
RAVIOL STEFANO	ASSESSORE	X	
BRUNO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
SANMARTINO MAURO	CONSIGLIERE	X	
TESSORE GERMANO	CONSIGLIERE	X	
PELLITTA CRISTINA	ASSESSORE VICESINDACO	X	
ALIFREDI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GIORDANO DARIA	CONSIGLIERE	X	
PONZA ERNESTO	CONSIGLIERE	X	
FRANZE' DOMENICO AURELIO	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>13</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **BURRELLO DR. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Conferma delle aliquote per la componente IMU sugli immobili diversi dall'abitazione principale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che comprende:

- l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- il tributo per i servizi indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTA la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che, di fatto, estende ancora per l'anno 2015 la disciplina di applicazione della IUC, nelle sue tre componenti sopra citate, in attesa di una riforma generale del quadro normativo dei tributi locali;

VISTO, in particolare, il comma 679 della legge n. 190 del 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che estende al 2015 le limitazioni disciplinate dal comma 677 della legge n. 147/2013 in merito al cumulo delle aliquote TASI e IMU;

VISTO il Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30.07.2014;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, in cui furono approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2014;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 1 della L. 208/2015, Legge di stabilità 2016, così come modificata dalla legge 11.12.2016, n. 232, ed in particolare:

- il comma 14, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, ed A/9;
- il comma 26, che stabilisce per l'anno 2016 e 2017 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con leggi dello Stato rispetto ai livelli di aliquote, o tariffe applicabili per l'anno 2015;
- il comma 28, che stabilisce per l'anno 2016 e 2017, limitatamente agli immobili non esentati i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2015, nella stessa misura applicata per l'anno 2015.

VISTO il decreto del MEF del 9 febbraio 2018 che differisce al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio finanziario – tributi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (ALIFREDI Giovanni e GIORDANO Daria);

Tutto ciò premesso;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente IMU dell'imposta unica comunale (IUC) per l'anno 2018:
  - ALIQUOTA 4,00 per mille: per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 se presenti, e relative pertinenze;
  - **ALIQUOTA 9,10 per mille: per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili;**
  - ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: Esenti poiché comune in zona montana Istat;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dall' 1 gennaio 2018;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30.07.2014;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**IL PRESIDENTE**  
F.to VENTRE MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to BURRELLO DR. GIUSEPPE

---

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 7.3.2018 al 22.3.2018 al N. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni (art. 124 – comma 1 - del D.lgs 18.8.2000, n° 267) e diverrà definitivamente esecutiva in data 18.3.2018 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Villar Perosa, li 7.3.2018

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to BURRELLO DR. GIUSEPPE

---

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Villar Perosa, li 7.3.2018



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BURRELLO DR. GIUSEPPE)

---

---

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Servizio ECONOMICO- FINANZIARIO

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia.

**Il Responsabile del Servizio**  
BURRELLO DR. GIUSEPPE

Villar Perosa, li 27/02/2018

Servizio ECONOMICO - FINANZIARIO

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

**Il Resp. Del Servizio ECONOMICO-  
FINANZIARIO**  
BURRELLO DR. GIUSEPPE

Villar Perosa, li 27/02/2018

---

---