



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1 – CAP 10069 – PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

OGGETTO :

VARIANTE AL PRG - MODIFICA DELLA SCHEDA DI ZONA IR4 BOGE AI SENSI DELL'ART. 17, 12° COMMA DELLA L.R. 3/2013.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **trenta**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
VENTRE MARCO	37SINDACO	X	
SANTIANO DANIELE	CONSIGLIERE	X	
DONATO SALVATORE	CONSIGLIERE		X
ARENA CATERINA	ASSESSORE	X	
RAVIOL STEFANO	ASSESSORE	X	
BRUNO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
SANMARTINO MAURO	CONSIGLIERE	X	
TESSORE GERMANO	CONSIGLIERE	X	
PELLITTA CRISTINA	ASSESSORE VICESINDACO	X	
ALIFREDI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
GIORDANO DARIA	CONSIGLIERE	X	
PONZA ERNESTO	CONSIGLIERE	X	
FRANZE' DOMENICO AURELIO	CONSIGLIERE		X
Totale		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **BURRELLO DR. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Variante al PRG – Modifica della scheda di zona IR4 BOGE ai sensi dell'art. 17, 12° comma della L.R. 3/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

EVIDENZIATO che:

Il Comune di Villar Perosa è dotato di P.R.G.C.M. approvato dalla Regione con D.G.R. n. 8-24085 del 10.3.1998 per la sub-area della Media Val Chisone (comprendente i Comuni di Villar Perosa, Pinasca e Inverso Pinasca)

-con D.C.C.M. n. 18 in data 17.5.2010 è stato adottato il Documento Programmatico inerente l'adeguamento al PAI del P.R.G. della sub-area Media Val Chisone:

in data 29.5.2012 e 11.4.2014 la Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste della Regione Piemonte si è espressa favorevolmente sul quadro del dissesto e sulla proposta di progetto preliminare;

-con deliberazione n. 19 del 17.6.2015 si è preso atto degli elaborati costituenti il Progetto Preliminare di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. inerente il P.R.G.I. della sub-area Media Val Chisone, predisposti dagli uffici della Comunità Montana;

CONSIDERATO che in un ambito di riorganizzazione di aggiornamento catastale con l'accorpamento di alcuni mappali con la presente variante si intende recuperare l'esistente e, pertanto, viene proposto di modificare la scheda di zona IR4 BOGE nel seguente modo: aggiornamento dei mappali sottoposti al dispositivo dell'art. 21 – zone per attività produttive (IR/IN) con inserimento di mappali sottoposti al dispositivo dell'art. 21 bis – zone per attività commerciali (IC);

VISTO l'incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 93 del 4.7.2017, all'Arch. Roberto BERGERETTI con studio in Pinerolo – Via G.B. Rossi n. 7;

VISTO L'elaborato costituente il progetto di variante al Piano Regolatore Comunale ai sensi del comma 12 lettera f) dell'art. 17 della L.R. 3/2013 predisposto dall'Arch. BERGERETTI Roberto:

-modifica della scheda di zona IR4 BOGE;

DATO ATTO che la presente variante inquadrata nell'ambito normativo della L.R. N. 3/2013, ed in particolare dell'art. 17 comma 12 lettera f) della L.R. n. 56/77, non costituisce variante;

RITENUTO il presente atto rispondente alle esigenze;

SENTITI i seguenti interventi:

Il Consigliere ALIFREDI Giovanni ritiene che questa Variante al Piano Regolatore è proprio una variante e non una semplice modifica di Piano Regolatore, perché cambia gli standard, ritiene che questo atto non è legittimo perché prevede un cambio di destinazione d'uso;

Il Sindaco risponde che l'Arch. BERGERETTI Roberto ci ha proposto questa deliberazione e pertanto la portiamo avanti.

Il Consigliere ALIFREDI Giovanni dichiara che questa variante non ha criteri per essere considerata variante non variante ai sensi dell'art. 12 lettera f)

Il Sindaco, visto quanto ha preparato l'urbanista e proposto all'Amministrazione, ritiene di procedere all'approvazione di questa variante;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 1 astenuto (PONZA Ernesto) e n. 2 contrari (ALIFREDI Giovanni, GIORDANO Daria);

DELIBERA

1. Di approvare la variante al P.R.G.I. vigente in questione, redatta, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i. dall'arch. Roberto BERGERETTI di Pinerolo e costituita dal seguente elaborato:

-Modifica della scheda di zona IR4 BOGE

2. Di dare atto che la presente variante al P.R.G.C. vigente:

-non presenta i caratteri indicati all'art. 17 commi 4, 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

-individua previsioni tecniche con rilevanza limitata al solo territorio comunale;

-è compatibile con i Piani sovra comunali vigenti.

3. Di dare atto che le modifiche in esso contenute rientrano nelle procedure di cui all'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio comunale e di depositarla in pubblica visione presso la Segreteria comunale per 30 gg. Consecutivi.

IL PRESIDENTE
F.to VENTRE MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BURRELLO DR. GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

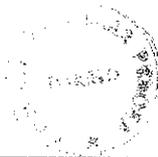
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune ^{Trento} per ~~quindici~~ ^{quindici} giorni consecutivi dal 6.12.2017 al 5.1.2018 al N. _____ del Registro Pubblicazioni (art. 124 - comma 1 - del D.lgs 18.8.2000, n° 267) e diverrà definitivamente esecutiva in data 17.12.2017 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Villar Perosa, li 6.12.2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to BURRELLO DR. GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Villar Perosa, li 6.12.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(BURRELLO DR. GIUSEPPE)

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Servizio TECNICO

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia.

Il Responsabile del Servizio
RICHIARDONE GEOM. CLAUDIO

Villar Perosa, li 30/11/2017
