

**COMUNITA' MONTANA  
CHISONE E GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**SECONDA VARIANTE**

AGGIORNATO CON VARIANTI PARZIALI

1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>, 7<sup>a</sup>

**Comune di VILLAR PEROSA**

APPROVATO CON D.G.R. N° 8-24085 DEL 10.03.1998 E MODIFICATO IN SEGUITO A  
VARIANTE PARZIALE ZONA IN3, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 56/77  
COME SOSTITUITO DALL'ART. 1 7° COMMA DELLA L.R. 29/07/1997 N° 41,  
APPROVATA DAL COMUNE DI VILLAR PEROSA CON D.C.C. N° 43 IN DATA  
17/11/1997

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**



*Amador*

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.080	VILLAR PEROSA BA1 Didiera residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,13
	indice territoriale	0,77

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.880	VILLAR PEROSA BA2 Ciabot residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,05
	indice territoriale	0,81

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 730	VILLAR PEROSA BA3 Peirotti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,76
	indice territoriale	2,30

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 840	VILLAR PEROSA BA4 Bolombardo residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,80
	indice territoriale	1,50

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.560	VILLAR PEROSA BA5 Molliere residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,13
	indice territoriale	1,78

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.992	VILLAR PEROSA BA6 Muretti residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,09
	indice territoriale	0,91

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 560	VILLAR PEROSA BA7 Cavallari residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,31
	indice territoriale	1,93

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 680	VILLAR PEROSA BA8 Barbos residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,22
	indice territoriale	1,85

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.560	VILLAR PEROSA BA9 Ciabot Cumba residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,81
	indice territoriale	0,68

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 880	VILLAR PEROSA BA10 Cappelleria residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,72
	indice territoriale	1,43

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.493	VILLAR PEROSA BA11 Cascinette residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,19
	indice territoriale	1,83

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia (art. 25 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.810	VILLAR PEROSA BA12 Cascina Gr. residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	5,24
	indice territoriale	3,66

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.240	VILLAR PEROSA BA13 Serre residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0.91
	indice territoriale	0,70

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 32080	VILLAR PEROSA BA14 Giustetti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	5,40
	indice territoriale	4,50

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.560	VILLAR PEROSA BA15 Vignassa residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,06
	indice territoriale	2,22

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.160	VILLAR PEROSA BA16 Artero residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,18
	indice territoriale	1,81

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni previste dal D.C.M. 472/77 pubbl. G.U.n. 48 del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 410	VILLAR PEROSA BB1 La Croce residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,32
	indice territoriale	2,77

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 600	VILLAR PEROSA BB2 Odriva residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,87
	indice territoriale	1,56

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.480	VILLAR PEROSA BB3 Frieri residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,15
	indice territoriale	0,90

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.340	VILLAR PEROSA BB4 Ciardossina residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,45
	indice territoriale	2,04

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia (art. 25 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.800	VILLAR PEROSA BB5 Casavecchia residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,32
	indice territoriale	0,98

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 880	VILLAR PEROSA BB6 Vincon residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,67
	indice territoriale	2,22

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.240	VILLAR PEROSA BB7 Morana sup. residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,62
	indice territoriale	1,35

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.920	VILLAR PEROSA BC1 Sartetti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,25
	indice territoriale	1,87

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.674	VILLAR PEROSA BC2 Chiardossina residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,92
	indice territoriale	3,27

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.320	VILLAR PEROSA BC3 Gottieri residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,85
	indice territoriale	1,54

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 400	VILLAR PEROSA BC4 Podio residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,26
	indice territoriale	1,05

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 916	VILLAR PEROSA BC5 La Roussa residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,84
	indice territoriale	3,20

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 730	VILLAR PEROSA BC6 Careria residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	3,06
	indice territoriale	2,55

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.680	VILLAR PEROSA BC7 Ciarriere residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,19
	indice territoriale	1,83

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.030	VILLAR PEROSA BC8 Droglia residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,85
	indice territoriale	0,71

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 1.120	VILLAR PEROSA BC9 Miandassa residenziale
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,71
	indice territoriale	1,00

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.720	VILLAR PEROSA BC10 Prietti residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,26
	indice territoriale	0,96

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO		
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia		

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO		
Demolizione e ricostruzione		

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
Ristrutturazione urbanistica		

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 720	VILLAR PEROSA BC11 Comborsiera sup. residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,67
	indice territoriale	1,38

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 2.320	VILLAR PEROSA BC12 Comborsiera inf. residenziale
--	--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,95
	indice territoriale	0,79

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 25	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
	confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona ZR1**

**Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale 1.212 mq

**indici urbanistici**

indice fondiario esistente + 20%  
indice territoriale mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. esistente  
rapporto di copertura 30%  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade esistente  
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo

**con strumento urbanistico esecutivo**

demolizione e ricostruzione fino ad un massimo della volumetria esistente incrementata del 20%

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Trattandosi di area contigua a centro storico la tipologia edilizia, a seguito di interventi di demolizione e ricostruzione deve essere consona al contesto ambientale.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona ZS1 Caserme destinazione residenziale sup. terr. mq 10.660	VILLAR PEROSA
--	--	---------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	2,84
	indice territoriale	2,10

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI		
	E' zona satura, di valore storico ambient. vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77		

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE: E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenz., restauro filolog.e conserv., risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS2 Caserme destinazione residenziale sup. terr. mq 51.325
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario	0,73
indice territoriale	0,25

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS3 Le Mense destinazione residenziale sup. terr. mq 27.795
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario	0,73
indice territoriale	0,51

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS4 Cinema Riv destinazione residenziale sup. terr. mq 59.530
--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 1,12
	indice territoriale 0,68

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura art. -
	distanza dai confini art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade art. 16 N.di A.
	confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZS5 Palazzine**

destinazione  
superficie territoriale      residenziale  
74.020 mq

**indici urbanistici**

indice fondiario      1,80 mc/mq  
indice territoriale      0,48 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.      art. 16 N.di A  
rapporto di copertura      esistente  
distanza dai confini      art. 16 N.di A  
distanza dalle strade      art. 16 N.di A  
confrontanza      art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro risanamento senza aumento di volumetria

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

1) Ogni fabbricato è circondato da un'area destinata esclusivamente a giardino o piccolo orto e servizi.

E' vietata la messa a dimora di piante di alto fusto.

2) E' vietato apportare mutazioni ed innovazioni agli edifici che alterino la struttura e le caratteristiche esterne attuali dei singoli fabbricati. fatta salva la possibilità di sopraelevazione di 50 cm per l'inserimento del cordolo antisismico. In particolare dovranno essere conservati i serramenti in legno. i tetti dovranno essere ricoperti con tegole piane tipo Marsigliese di colore rosso, i comignoli dovranno avere identico aspetto nel rispetto delle vecchie sagome esistenti ed i cornicioni dovranno essere mantenuti con l'attuale per l'inatura in legno. Non potranno collocarsi esteriormente agli edifici tubi per stufe e canne da cucina. E' fatto divieto di installare sulle facciate esterne dei fabbricati tende che non siano similari sia come colore che come tipo.

3) Saranno comunque sempre possibili normali lavori di manutenzione quali la tinteggiatura esterna dei fabbricati, la sostituzione delle tegole obsolete, ecc. Per quanto

concerne il colore dei fabbricati e dei serramenti esso andrà mantenuto identico a quello attuale.

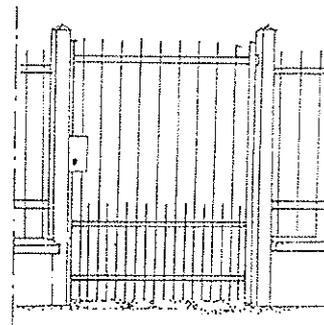
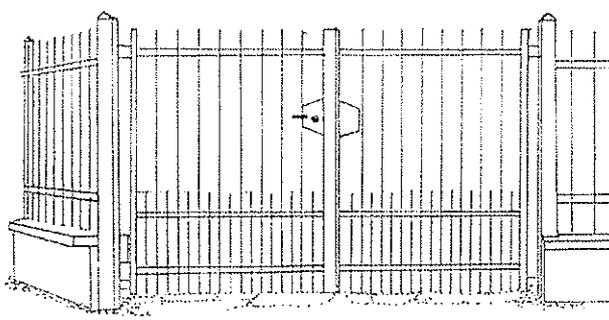
4) Le nuove recinzioni o sostituzioni delle precedenti devono uniformarsi agli schemi allegati e saranno costituite da profilato metallico su muretto preesistente. La tinteggiatura dovrà essere chiara, non sono ammessi pilastri in muratura ma soltanto piantoni in ferro. In occasione di opere di recinzione per il villaggio "Giovanni Agnelli", allo scopo di migliorare la viabilità interna, dovranno essere smussati tutti gli spigoli delle recinzioni in corrispondenza degli incroci (lo smusso è costituito da un triangolo rettangolo avente i cateti di cm. 100).

5) Le aree di pertinenza degli edifici sono inedificabili, fatta salva la possibilità, per il villaggio "Giovanni Agnelli", di costruire piccole tettoie aperte della dimensione massima di mt 2,00 x 4,00

ed altezza massima alla gronda di mt 2,00, da eseguirsi con piedritti in legno e copertura in tegole Marsigliesi, a condizione che vengano rimosse eventuali strutture esistenti e che il progetto comprenda la sistemazione dell'intera area libera in proprietà.

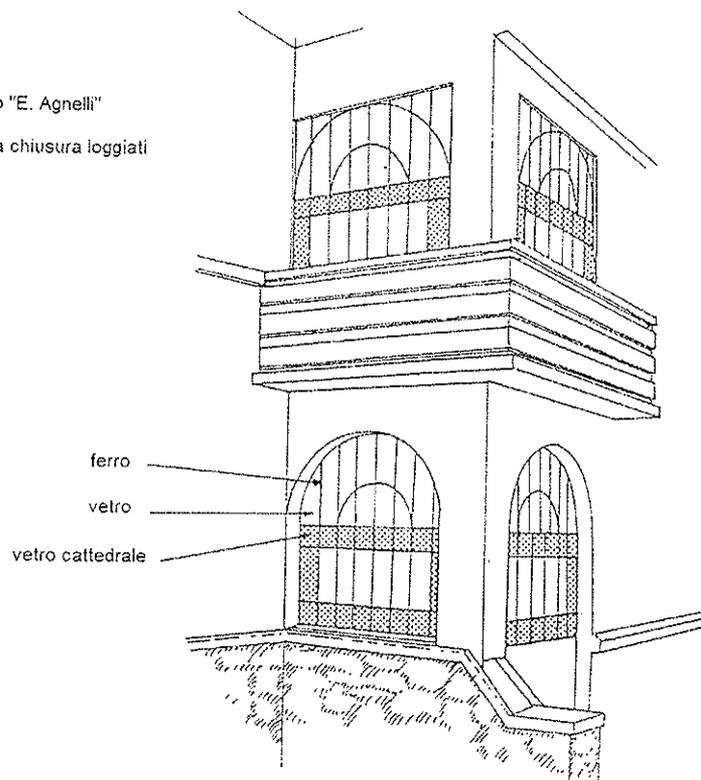
schema ingresso carroia

schema ingresso pedonale



tipo di smusso

Villaggio "E. Agnelli"  
tipologia chiusura loggiati



COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS6 Via Torino destinazione residenziale sup. terr. mq 82.709
--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 2,03
	indice territoriale 1,08

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura art. -
	distanza dai confini art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade art. 16 N.di A.
	confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS7 via Agnelli-Società destinazione residenziale sup. terr. mq 70.960
--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 2.33
	indice territoriale 1,25

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura art. -
	distanza dai confini art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade art. 16 N.di A.
	confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

destinazione residenziale  
superficie territoriale 66.881 mq

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,10 mc/mq  
indice territoriale 1,20 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. art. 16 N.di A  
rapporto di copertura -  
distanza dai confini art. 16 N.di A  
distanza dalle strade art. 16 N.di A  
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**con piano particolareggiato****norme specifiche**

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZS9 Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale 6.780 mq

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,78 mc/mq  
indice territoriale 2,15 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. art. 16 N.di A  
rapporto di copertura -  
distanza dai confini art. 16 N.di A  
distanza dalle strade art. 16 N.di A  
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona satura, di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS10 Cascina Grossa destinazione residenziale sup. terr. mq 33.210
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario	0,40
indice territoriale	0,38

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS11 v. Piave-v. Trieste destinazione residenziale sup. terr. mq 51.990
--	---

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 1,00
	indice territoriale 0.80

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura art. -
	distanza dai confini art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade art. 16 N.di A.
	confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS12 Serre Morana destinazione residenziale sup. terr. mq 21.392
--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario 1,08
	indice territoriale 0,91

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura art. -
	distanza dai confini art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade art. 16 N.di A.
	confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZS13 Santoro-Vecchiato destinazione residenziale sup. terr. mq 26.200
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario	0,49
indice territoriale	0,36

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona ZS14 destinazione residenziale sup. terr. mq 28.850	VILLAR PEROSA via Azzario
--	---	------------------------------

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	0,47
	indice territoriale	0,45

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZS15 Campassi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3.580

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,21 mc/mq  
indice territoriale 1,84 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. art. 16 N.di A  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A  
distanza dalle strade art. 16 N.di A  
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona satura, di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

**con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione

**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	VILLAR PEROSA ZS16 Azzario residenziale 1.814
--	--	--

INDICI URBANISTICI	indice fondiario	1,34
	indice territoriale	1,12

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
	rapporto di copertura	art.	-
	distanza dai confini	art. 16	N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
	confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona satura, di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.e all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.N.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
--

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di VILLAR PEROSA  
zona ZS17 Proprietà Agnelli

destinazione residenziale

sup. terr. mq 239.000

INDICI URBANISTICI

indice fondiario -

indice territoriale -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, di valore storico ambient.  
vale la normativa di cui all'art. 16 delle  
N.di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77

E' zona di valore storico ambientale in quanto area di pertinenza della Villa Agnelli e delle Cascine Filatura e Managgeria, è inoltre contesto e "cornice" della Chiesa di S.Pietro in Vincoli. All'interno della cinta del parco l'obbligatorio mantenimento di tale destinazione deve essere perseguito mediante la conservazione delle specie arboree di pregio e con interventi di elevata qualità paesaggistica attinente l'arte dei giardini; sono in questo senso ammesse le sistemazioni del verde e delle piantumazioni su progetti predisposti, l'inserimento anche di manufatti accessori (piscine, gazebo, padiglioni, elementi di arredo, ecc.) purchè giustificati da un corretto inserimento ambientale, strettamente inerenti l'uso del parco e regolarmente autorizzati. Gli elementi di cui sopra, essendo finalizzati all'uso del parco non possono essere costituiti da locali di abitazione permanente, nè da autorimesse fuori terra.

Sulla Villa sono consentiti interventi di restauro e risanamento nel rigoroso rispetto degli elementi architettonici originali.

La Cascina Filatura può essere oggetto di mutamento di destinazione d'uso dal momento della verificata cessazione dell'attività agricola al suo interno, mediante opere di ristrutturazione edilizia, recuperando gli allineamenti di gronda, ripristinando i manti di copertura in coppi vecchi e restaurando gli elementi architettonici significativi (archi e cornicioni in particolare).

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di VILLAR PEROSA  
zona ZS17 Proprietà Agnelli

destinazione residenziale

sup. terr. mq 239.000

Analoghi criteri di natura ambientale devono essere adottati per interventi edilizi sull'altra Cascina.

La rimanente parte della zona è inedificabile e destinata a verde agricolo e di arredo. Non è consentito indebolire la piantumazione dei viali alberati, la cui tipologia deve essere riproposta nel caso di creazione di nuovi accessi viari agli edifici esistenti.

Non si applicano le norme relative agli ampliamenti una tantum ed ai bassi fabbricati contenute all'art. 16 delle N.di A.; le autorimesse possono essere previste interrate o al piano terra degli edifici esistenti.

Tutti gli interventi su edifici esistenti che comportino modifiche delle facciate degli edifici devono ottenere il preventivo parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 27.960	VILLAR PEROSA ZC1 Caserme residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Qualunque intervento sulla zona dovrà prevedere il rispetto delle porzioni boscate e delle quinte alberate di pregio esistenti.
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	VILLAR PEROSA ZC2 La Rul residenziale 73.170
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZC3 Edilizia Agevolata destinazione residenziale sup. terr. mq 13.710
--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 2,2 mc/mq, art.11.2 N.di A.
	ind. territor. 0,8 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 11 mt, 4 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
	dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
	dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
	confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione,
--

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati alla realizzazione di aree a servizi interne al perimetro del PEC, per una quota pari a 12,5 mq/ab. di spazi a parco, gioco e sport, e 2,5 mq/ab. di parcheggio
--

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 32.800	VILLAR PEROSA ZC4 v. Fornaci residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,65mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione delle previste aree per la viabilità.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 26.550	VILLAR PEROSA ZC5 via Piave residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,8 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,9 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona ZC6 v.Piave - Rondini destinazione residenziale sup. terr. mq 43.304
--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,8 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE
------

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	VILLAR PEROSA ZC7 Saretto residenziale 59.400
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,5 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
------------------------	---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica
-------------------------------------	------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
-----------------------------	--

NOTE - Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla sistemazione e all'allargamento degli accessi ai lotti ed alla realizzazione della piazzola di manovra prevista in cartografia
---

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 13.355	VILLAR PEROSA ZC8 Serre residenziale
--	---	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0.7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione delle previste aree per la viabilità.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.360	VILLAR PEROSA ZC9 via Trieste residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,8 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZC10 Terra nera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq **15020**

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,8 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale **0,3 mc/mq** art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**con piano particolareggiato**

**note**

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZC11 Tupini**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq **43084**

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,8 mc/mq art. 11.2 N.di A.  
indice territoriale 0,3 mc/mq art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.  
piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.  
rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.  
distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.  
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**con piano particolareggiato**

**note**

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 19.615	VILLAR PEROSA ZC12 Vignassa residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE L'edificazione nell'ambito collocato a valle della via Azzario dovrà avvenire mediante SUE unitario, per la definizione di un adeguato assetto dell'insediamento evitando soluzioni caratterizzate da un diffuso uso del territorio. Il PEC dovrà altresì prevedere l'ampliamento della sede stradale in accordo con l'Amministrazione.		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 12.051	VILLAR PEROSA ZC13 Azzario residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.
--------------------	--

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.
----------------	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normati- va di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE -
--------

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZC14 Tupini**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq **11463**

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq art. 11.2 N.di A.  
indice territoriale **0,3 mc/mq** art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.  
piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.  
rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.  
distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.  
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**con piano particolareggiato**

**note**

Le concessioni edilizie per il nuovo impianto sono subordinate alla dismissione e realizzazione degli spazi pubblici previsti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 21.210	VILLAR PEROSA ZC15 Prà Martino residenziale
--	---	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	-	, art.11.2 N.di A.
	ind. territor.	-	, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. esistenti		
	rapp. di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
	dist. dai confini	5mt min.	art.18 N.di A.
	dist. da strade	6mt min.	art.18 N.di A.
	confrontanza		art. 18 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.
--	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura,
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE- La volumetria esistente può essere ampliata con un massimo di mc500. Le concessioni edilizie sono subordinate a concessione che preveda, oltre agli allacciamenti alle principali urbanizzazioni, anche la realizzazione degli spazi ad uso pubblico per parcheggi e verde. Nel caso di recupero a destinazione ricettiva le aree a servizi sono quelle definite dall'art. 9.2b delle N.di A. Tutti gli interventi edilizi ammessi devono rigorosamente riprendere la tipologia edilizia dell'ex albergo (murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro, copertura in lose con pendenza tradizionale). Le aree a verde privato sono inedificabili in quanto boscate.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZN1 Al Rul**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13.490

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,6 mc/mq art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

**con piano particolareggiato**

**note**

**L'intervento di nuovo impianto può avvenire anche con S.U.E. non esteso all'intera area, comunque in non più di due ambiti.**

**Contestualmente al primo S.U.E. dovrà essere prevista:**

- **la fattibilità di un anello viabile con la restante porzione tale da costituire un anello;**
- **la realizzazione delle previste aree a parcheggio pubblico nell'immediata prossimità dell'accesso dall'attuale strade pubbliche, prevedendo altresì piazzole per l'inversione di marcia, queste ultime escluse dal conteggio delle aree oggetto di dismissione.**

**Entrambi gli S.U.E. dovranno prevedere:**

- la monetizzazione delle aree a verde/parco giochi;
- la realizzazione, previo calcolo idraulico, di rete antincendio con idranti in numero e posizione tale da non distare più di trenta metri da ogni edificio da realizzarsi. La rete dovrà inoltre prevedere un idrante con attacco motopompa nei pressi dei mappali 929 o 1690 del foglio X, tale da consentire il collegamento con autocarro cisterna dei VV.F..
- l'indicazione in convenzione che il soggetto attuatore dovrà assumere l'impegno, in tutti gli atti di passaggio di proprietà, che gli acquirenti hanno preso visione dei luoghi e sono edotti delle condizioni di accesso di persone e mezzi all'area di cui all'atto che stanno per sottoscrivere.

**Gli S.U.E. dovranno prevedere la quantità di servizi prescritti in tabella fatto salvo quanto sopra indicato.** Il progetto planivolumetrico allegato al S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 13.715	VILLAR PEROSA ZN2 residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo im-	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	

NOTE - Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.650	VILLAR PEROSA ZN3 residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.		

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 11.550	VILLAR PEROSA ZN4 residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	

NOTE - Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 11.132	VILLAR PEROSA ZN7 Al Rul residenziale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario 0,7 mc/mq, art.11.2 N.di A. ind. territor. 0,6 mc/mq, art.11.1 N.di A.	
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A. rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A. dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A. dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A. confrontanza art. 18 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	

NOTE - Lo S.U.E. dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti. Dovranno essere reperiti i servizi prescritti in tabella, in quantità proporzionale alla dimensione degli interventi. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 351	VILLAR PEROSA ZD1 residenziale
--	--	--------------------------------------

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.
--------------------	----------------------------------

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.      2,5 mt art. 22      N.di A.
	rapp. di copert. 50%      art. 22      N.di A.
	dist. dai conf.              art. 22      N.di A.
	dist. da strade              art. 22      N.di A.
	confrontanza                art. 22      N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.22 delle N.di A.
--	---

CON INTERVENTO DIRETTO Nuovr costruzioni
---

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione
---

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - E' consentita la costruzione di bassi fabbricati in- terrati, con la soprastante realizzazione di area a parcheg- gio.
---

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**ZD2**

destinazione                      bassi fabbricati  
superficie territoriale mq    1.150

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra  
rapporto di copertura  
distanza dai confini

vedi norma specifica  
vedi norma specifica  
art. 22 N.di A. (è

ammessa

distanza dalle strade  
confrontanza

l'edificazione a confine)  
art. 22 N.di A

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per autorimesse interrato. Vale la normativa di cui agli artt.  
22 e 27.9 delle N. di A

**con intervento diretto**

Nuove costruzioni

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

E' consentito un intervento unitario per la costruzione di autorimesse interrato che preveda la contestuale sistemazione dell'accesso (anche per le parti esterne alla zona), la sistemazione a verde dell'area residua verso il villaggio Edoardo Agnelli, ed il collegamento pedonale con la viabilità pubblica; tale collegamento dovrà essere realizzato nel rispetto dei manufatti originali risalenti alla progettazione del villaggio.

Il fronte d'accesso dovrà essere finito ad intonaco e tinteggiato con il colore dominante del villaggio e munito di serramenti di colore scuro.

Il 50% dei posti auto compresi nella struttura è finalizzato alla dotazione di posti auto a servizio degli alloggi compresi nella zona ZS5; l'alienazione è assoggettata ad atto di vincolo pertinenziale registrato e trascritto nei registri immobiliari.

Si richiamano le norme di carattere geologico e geotecnico allegate alla Seconda Variante Parziale.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IR1 RIV-SKF**

destinazione

superficie territoriale

produttiva

mq **206320**

**indici urbanistici**

indice fondiario

0,20 mc/mq

max 500 mc

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.

8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A

rapporto di copertura

50 % artt. 11.5 e 21 N.di A

distanza dai confini

5,00 mt

art. 21 N.di A

distanza dalle strade

10,00 mt

art. 21 N.di A

confrontanza

art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IR2 v.le Italia**

destinazione  
superficie territoriale      produttiva  
mq18.915

**indici urbanistici**

indice fondiario      0,20 mc/mq      max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.      8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura      50 %      artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini      5,00 mt      art. 21 N.di A  
distanza dalle strade      10,00 mt      art. 21 N.di A  
confrontanza      art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

**E' ammessa la vendita al dettaglio dei prodotti aziendali.**

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IR3 Terra Nera**

destinazione                      mista  
superficie territoriale              mq **16848**

**indici urbanistici**

indice fondiario                      0,20 mc/mq    max 500 mc  
per le attività produttive esistenti

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.                      8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura                      50 % artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini                      5,00 mt              art. 21 N.di A  
distanza dalle strade                      10,00 mt              art. 21 N.di A  
confrontanza                              art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona a prevalente destinazione produttiva (industriale ed artigianale), fatte salve le norme specifiche sotto riportate. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

E' zona a prevalente destinazione produttiva (industriale ed artigianale), sono comunque ammesse:

- la destinazione commerciale, conformemente alla specifica normativa in materia di commercio in relazione alla quale devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi;
- la destinazione commerciale con attività di ristoro mediante recupero di edifici esistenti alla data di approvazione della 6° variante parziale nel rispetto dell'art. 15.6 delle N. di A. per il dimensionamento dei parcheggi;
- la destinazione residenziale per le unità immobiliari di superficie pari o inferiore a 200 mq, sulle particelle evidenziate nell'allegato estratto catastale.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

**Contestualmente agli interventi edificatori attuabili sul lotto n.62 foglio n.13 deve essere dismessa gratuitamente l'area a spazio pubblico cartograficamente individuata.**



**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IR4 Boge**

destinazione  
superficie territoriale mq      produttiva  
92.135

**indici urbanistici**

indice fondiario      0,20 mc/mq      max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.      8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura      50 % artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini      5,00 mt art. 21 N.di A  
distanza dalle strade      10,00 mt art. 21 N.di A  
confrontanza      art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Fatta eccezione per i lotti distinti al fg. 16, particelle n. 14, 24, 25, 32, 34, 526, 528, 593 e 594, sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a concessione convenzionata, dovranno prevedere il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IN1 Borgo Soulier**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq **4390**

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. 8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura 50 % artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini 5,00 mt art. 21 N.di A  
distanza dalle strade 10,00 mt art. 21 N.di A  
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IN2 P.I.P**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq **47312**

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t. 8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura 50 % artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini 5,00 mt art. 21 N.di A  
distanza dalle strade 10,00 mt art. 21 N.di A  
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore.

Per gli interventi edilizi valgono le limitazioni indicate dalla Relazione geologica inerenti le specifiche classi di idoneità determinate ai sensi della Circ. 7/LAP.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IN3**

destinazione  
superficie territoriale mq      produttiva  
8.750

**indici urbanistici**

indice fondiario      0,20 mc/mq      max 500 mc  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.      8,50 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A  
rapporto di copertura      50 %      artt. 11.5 e 21 N.di A  
distanza dai confini      5,00 mt      art. 21 N.di A  
distanza dalle strade      10,00 mt      art. 21 N.di A  
confrontanza      art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo impianto

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La nuova edificazione è soggetta a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale, che preveda:

- l'accessibilità al lotto dalla viabilità interna dell'adiacente P.I.P.
- l'allacciamento delle reti di urbanizzazione primaria a quelle dell'adiacente P.I.P.
- la sistemazione a verde dell'area indicata in cartografia, che preveda il collegamento con l'attigua area verde del P.I.P.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 16.105	VILLAR PEROSA IC1 Vecchiato commerciale
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.	0,20 mc/mq max 500 mc
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapp. di copert.50% art. 11.5 N.di A. dist. dai conf. dist. da strade confrontanza	8,5 mt, 2 p.f.t. 5mt min. 10mt min. art. 18 N.di A.(ZC)
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art.21bis delle N.di A. e all'art. 26 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona IC2 ambito a Concentrico**

destinazione commerciale  
superficie territoriale 4.440 mq

**indici urbanistici  
di progetto**

indice fondiario residenziale

esistente

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra  
rapporto di copertura  
distanza dai confini  
distanza dalle strade  
confrontanza

esistente

esistente

esistente

esistente

esistente

**norme generali  
ed ammissibilità**

**referimenti normativi**

E' zona per impianti commerciali, con presenza di residenza per un massimo di 1.500 mc. Vale la normativa di cui all'art. 21 bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona IC2 ambito b Concentrico**

destinazione commerciale

superficie territoriale 1.457 mq

**indici urbanistici  
di progetto**

indice fondiario residenziale

esistente

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

esistente

rapporto di copertura

esistente

distanza dai confini

esistente

distanza dalle strade

esistente

confrontanza

esistente

**norme generali  
ed ammissibilità**

**referimenti normativi**

E' zona per impianti commerciali. Vale la normativa di cui all'art. 21 bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

L'edificio esistente è destinato al commercio con il mantenimento delle destinazioni residenziali e ad autorimessa presenti alla data di approvazione della presente variante parziale.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**IC3**

destinazione commerciale  
superficie territoriale mq 4.150

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %
distanza dai confini	5,00 mt
distanza dalle strade	vedi norma specifica
confrontanza	art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per attività commerciali. Vale la normativa di cui all'art. 21 bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione.

Con concessione convenzionata:

mutamento d'uso per l'adeguamento alla destinazione propria di zona, mediante risanamento, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

L'intervento di ristrutturazione e contestuale mutamento d'uso può prevedere l'adeguamento delle altezze, e della suddivisione interna dei piani di calpestio; in sede di convenzione deve essere prevista la formazione di marciapiede lungo la Strada Statale.

Nel caso di demolizione con ricostruzione deve essere attuato l'arretramento del filo di costruzione verso la Strada Statale, in modo da consentire la dismissione di una striscia di terreno per il proseguimento del controviale esistente, in accordo con l'Amministrazione Comunale.

La convenzione dovrà prevedere l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizi prescritte dal P.R.G.C.M., nel rispetto comunque degli standards di legge.

La tipologia edilizia deve richiamare i principali elementi architettonici del vicino villaggio Agnelli per quanto riguarda la copertura, la tinteggiatura ed i serramenti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona SPI1 Scuola RIV - SKF destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 5.600
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario  
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.  
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.  
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.  
confrontanza 10mt

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la  
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.  
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature scolastiche esistenti.  
Le stesse strutture possono essere utilizzate con altre desti-  
nazioni di interesse pubblico.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	VILLAR PEROSA SPI2 Prà Martino spazio pubb.inter. 20.450
--	--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario  
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.  
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.  
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.  
confrontanza 10mt

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la  
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.  
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - l'area è riservata ad attrezzature ricettive di interesse collettivo (colonie, ostelli, ecc.) e su tali strutture sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, esclusi gli ampliamenti, fatti salvi i volumi tecnici per l'adeguamento di impianti e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Gli impianti tecnologici per la teletrasmissione sono regolamentati dalle norme di settore ed in particolare dalla L.R. n. 6 del 31/1/89.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona SPI3 Campo Sportivo destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 72.250
--	--

INDICI URBANISTICI

indice fondiario  
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.  
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.  
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.  
confrontanza 10mt

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la  
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.  
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature sportive ed area a parco.

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**SPI4 Oasi ambientale**

destinazione spazio pubblico intercomunale  
superficie territoriale mq **56560**

**indici urbanistici**

indice fondiario  
indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /p.f.t.	8,50 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A
rapporto di copertura	50 %	artt. 11.5 e 21 N.di A
distanza dai confini	5,00 mt	art. 21 N.di A
distanza dalle strade	10,00 mt	art. 21 N.di A
confrontanza		art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**Sono ammessi interventi finalizzati alla ricerca scientifica ed alla didattica ambientale compatibili con il pregio ambientale della zona.**

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di VILLAR PEROSA zona SPI5 Depuratore destinazione spazio pubb.inter. sup. terr. mq 5.950
--	---

INDICI URBANISTICI

indice fondiario  
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.  
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.  
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.  
confrontanza 10mt

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la  
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.  
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 6.680	VILLAR PEROSA Especl Ciabot agricola
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.	

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti  
di cubatura, ristrutturazione edilizia,  
restauro, risanamenti, nuove costruzioni,  
riutilizzo a fini residenziali di strutture  
rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Le caratteristiche della vicina zona edificata richiedono che si adottino accorgimenti formali particolari.  
E' prescritto l'uso di materiali che abbiano le stesse caratteristiche di quelli esistenti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 3.480	VILLAR PEROSA Espec2 Cappelleria agricola
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauro, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Le caratteristiche della vicina zona edificata richie-  
dono che si adottino accorgimenti formali particolari.  
E' prescritto l'uso di materiali che abbiano le stesse carat-  
teristiche di quelli esistenti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 4.520	VILLAR PEROSA Espec3 Serre agricola
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art.23.1 N.di A.
	ind. territor.	art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art.23.1 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt art.23.1 N.di A.
	dist. da strade	art.23.1 N.di A.
	confrontanza	20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauro, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Le caratteristiche della vicina zona edificata richiedono che si adottino accorgimenti formali particolari.  
E' prescritto l'uso di materiali che abbiano le stesse caratteristiche di quelli esistenti.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq 5.920	VILLAR PEROSA Espec4 Prietti agricola
INDICI URBANISTICI	ind. fondiario ind. territor.	art.23.1 N.di A. art.23.1 N.di A.
INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t. rapp. di copert. dist. dai conf. dist. da strade confrontanza	8,5 mt, 2 p.f.t. art.23.1 N.di A. 30%, art.23.1 N.di A. 5mt art.23.1 N.di A. art.23.1 N.di A. 20mt art.23.1 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di struttu- re rurali non più utilizzate	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

**comune di VILLAR PEROSA**

**zona**

**E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq **6809837**

**indici urbanistici**

indice fondiario art. 23 N.di A.  
indice territoriale art. 23 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 2 pft m. 8,50 art. 23 N.di A.  
rapporto di copertura 30% art. 23 N.di A.  
distanza dai confini m. 5.00 art. 23 N.di A.  
distanza dalle strade art. 23 N.di A.  
confrontanza min.20 m. art. 23 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**referimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.  
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

**note -**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24 delle N. di A..

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	comune di zona destinazione sup. terr. mq	VILLAR PEROSA E2 agricola 2.210.000
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 23 N. di A.
	ind. territor.	art. 23 N. di A.

INDICI EDILIZI	alt.max / piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N.di A.
	rapp. di copert.	30%, art. 23 N.di A.
	dist. dai conf.	5mt min. art.23 N.di A.
	dist. da strade	art.23 N.di A.
	confrontanza	20mt min. art.23 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' zona agricola sottoposta a vinc. idro-geologico. Vale la norm. di cui all'art.25 della L.R.56/77 e all'art.23 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non pi- utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
-------------------------------------

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-----------------------------

NOTE - Nella parte compresa in salvaguardia ambientale, dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N.di A.

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND. FON.	VOLUME			ABITANTI								
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO				ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI	TEORICI	INSED.		TOTALI
BA1	5760	0	300	5460			3693	944		4432	0	15		15			15	
BA2	3880	0	270	3610			3156	336		3787	0	26		26			26	
BA3	3360	0	0	3360			1680	50		2016	0	12		12			12	
BA4	2400	0	0	2400			1260	408		1512	0	3		3			3	
BA5	3560	0	0	3560			6328	1410		7594	0	18		18			18	
BA6	9000	0	0	9000			2730	2220		3276	0	17		17			17	
BA7	4200	0	120	4080			1080	1680		1296	0	6		6			6	
BA8	2720	0	120	2600			1260	1080		1512	0	5		5			5	
BA9	2800	0	270	2530			1056	1344		1267	0	3		3			3	
BA10	950	0	0	950			1260	750		1512	0	7		7			7	
BA11	4493	0	575	3918			8190	1620		9828	0	40		40			40	
BA12	3812	168	450	3194			13944	270		16733	0	63		63			63	
BA13	4240	0	326	3914			2958	2568		3550	0	31		31			31	
BA14	2200	0	0	2200			1440	0		1728	0	3		3			3	
BA15	1560	0	0	1560			3476	550		4171	0	11		11			11	
BA16	2680	0	0	2680			2105	1806		2526	0	20		20			20	
				0						0				0			0	
				0						0				0			0	
TOTALI	57615	168	2431	55016	0		55616	17036	0	66739	0	280	0	280	0	0	0	280

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND. FON.	VOLUME			ABITANTI								
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO				ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI	TEORICI	INSED.		TOTALI
BB1	410	0	0	410			1134	0	1361	0	2		2				2	
BB2	600	0	0	600			936	0	1123	0	2		2				2	
BB3	9800	0	263	9537			4040	3436	4848	0	15		15				15	
BB4	1340	0	0	1340			2736	210	3283	0	3		3				3	
BB5	5480	0	180	5300			1777	2238	2132	0	6		6				6	
BB6	5400	0	360	5040			1956	480	2347	0	15		15				15	
BB7	1960	0	0	1960			1680	420	2016	0	3		3				3	
<b>TOTALI</b>	<b>24990</b>	<b>0</b>	<b>803</b>	<b>24187</b>	<b>0</b>		<b>14259</b>	<b>6784</b>	<b>0</b>	<b>17111</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND. FON.	VOLUME				ABITANTI							
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO				ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI	TEORICI	INSED.		TOTALI
BC1	5720	0	480	5240			3600	934		4320	0	0		0				0
BC2	3840	0	0	3840			5478	378		6574	0	0		0				0
BC3	2840	0	0	2840			2037	595		2444	0	0		0				0
BC4	2040	0	0	2040			420	0		504	0	0		0				0
BC5	3600	0	240	3360			2934	0		3521	0	0		0				0
BC6	2720	0	120	2600			1860	0		2232	0	0		0				0
BC7	4960	0	0	4960			4896	0		5875	0	1		1				1
BC8	2160	0	0	2160			1440	1526		1728	0	1		1				1
BC9	3080	0	0	3080			1912	912		2294	0	0		0				0
BC10	10280	0	400	9880			4529	3102		5435	0	15		15				15
BC11	2320	0	0	2320			994	210		1193	0	0		0				0
BC12	1800	0	0	1800			1830	2340		2196	0	6		6				6
TOTALI	45360	0	1240	44120	0	0	31930	9997	0	38316	0	23	0	23	0	0	0	23

TOTALE PRESENZE TURISTICHE TEORICHE

528

528

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI			IND. FON.	VOLUME				ABITANTI						TOTALI		
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO	SUPERFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI				
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI	TEORICI		INSED.	TOTALI
ZS1	10660	740	460	9460		22383	943		26860	198			198				198	
ZS2	51325	15075	15090	21160		12952	974		15542	115			115				115	
ZS3	27795	1625	2838	23332		14156	2100		16987	125			125				125	
ZS4	59530	4700	8220	46610		43354	1930		52025	383			383				383	
ZS5	74020	44638	8295	21087		42117	260		50540	372			372				372	
ZS6	82709	24148	14435	44126		89716	9000		107659	794			794				794	
ZS7	70960	12926	12014	46020		88741	3090		106489	785			785				785	
ZS8	66881	17130	12005	37746		79973	4189		95968	710			710				710	
ZS9	6780		600	6180		16882	1160		20258	147			147				147	
ZS10	33210		1808	31402		12751	3826		15301	113			113				113	
ZS11	51990	471	9578	41941		41895	1724		50274	371			371				371	
ZS12	21392		2340	19052		19834	928		23801	175			175				175	
ZS13	26200		3930	22270		10013	9514		12016	88			88				88	
ZS14	28850		1560	27590		13053	4045		15664	115			115				115	
ZS15	3580			3580		4623	2784		5548	41			41				41	
ZS16	1814			1814		2030	2490		2436	18			18				18	
ZS17	239000		4200	234800		3675	7980		9975	0			0				0	
ZR1	1212			1212		419		0	502	4	0	0	4	0	0	0	4	
<b>TOTALI</b>	<b>857908</b>	<b>121453</b>	<b>97373</b>	<b>639382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>518567</b>	<b>56937</b>	<b>0</b>	<b>627845</b>	<b>4554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4554</b>

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A		IND. FON.	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	VOLUME	ABITANTI													
		SERVIZI ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO				SUPERFICIE FONDIARIA	ESISTENTE	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI			
											RESIDENZ.	NON RESID.	TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI		TEORICI	INSED.	TOTALI
ZC1	27960	2986	1680	23294	14122	0,60	4580	90	8473	13969	40	75	115				115			
ZC2	73170	4812	5600	62758	19921	0,70	34677	650	13944	55556	307	123	430				430			
ZC3	13870	3590	1110	9170	2545	2,20	10786	1200	5599	18542	95	49	144				144			
ZC4	32800	12880	2740	17180	6505	0,65	5562	1500	4228	10902	49	37	87				87			
ZC5	26550	93	2560	23897	5456	0,80	25764	2365	4365	35282	228	39	267				267			
ZC6	43304	2393	4734	36177	9980	0,80	16656	2535	7984	27971	147	71	218				218			
ZC7	59400	13713	6510	39177	4380	0,50	17763	1500	2190	23506	157	19	179				179			
ZC8	13355		900	12455	5186	0,70	3250	1260	3630	7530	29	32	61				61			
ZC9	6360		180	6180	2320	0,80	2730	360	1856	5132	24	16	40				40			
<b>ZC10</b>	<b>15020</b>	<b>3220</b>	<b>1680</b>	<b>10120</b>	<b>3101</b>	<b>0,80</b>	<b>4241</b>	<b>150</b>	<b>2481</b>	<b>7570</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>59</b>				<b>59</b>			
<b>ZC11</b>	<b>43084</b>	<b>13718</b>	<b>3280</b>	<b>26086</b>	<b>5470</b>	<b>0,80</b>	<b>12608</b>	<b>8508</b>	<b>4376</b>	<b>19506</b>	<b>111</b>	<b>39</b>	<b>150</b>				<b>150</b>			
ZC12	19615		1010	18605	15485	0,70	4536	600	10839	16282	40	96	136				136			
ZC13	12051		150	11901	15177	0,70	6539	1821	10624	18471	58	94	152				152			
<b>ZC14</b>	<b>11463</b>	<b>2166</b>	<b>1440</b>	<b>7857</b>	<b>1690</b>	<b>0,70</b>	<b>4002</b>	<b>897</b>	<b>1183</b>	<b>5985</b>	<b>35</b>	<b>10</b>	<b>45</b>				<b>45</b>			
ZC15	21110	715	990	19495	4330			2075	500	2575	0	23	23				23			
IC1							2126				16		16				16			
IC2	5897	2354	1230	2313	2313	2,50			1500	1500		13	13				13			
<b>TOTALI</b>	<b>425009</b>	<b>62640</b>	<b>35794</b>	<b>326665</b>	<b>117981</b>		<b>155820</b>	<b>25511</b>	<b>83772</b>	<b>270280</b>	<b>1373</b>	<b>0</b>	<b>758</b>	<b>2135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2135</b>		

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND. FON.	VOLUME			ABITANTI								
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO				ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEORICI	EFFETT.	INSED.	TOTALI	TEORICI	INSED.		TOTALI
ZN1	13490	1095	611	11784	11784	0,70			8249	8249			73	73			73	
ZN2	13715	3770	830	9115	9115	0,70			6380	6380			56	56			56	
ZN3	6650	450	550	5650	5650	0,60			3390	3390			30	30			30	
ZN4	11550	780	977	9793	9793	0,60			5876	5876			52	52			52	
ZN5	STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE IN DATA 20/12/96 DELLA REGIONE PIEMONTE																	
ZN6	STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOLTE DALLA D.G.R. N. 8-24085 DEL 10/3/1998																	
ZN7	11132	2000	1500	7632	7632	0,70			5342	5342			47	47			47	

\*la rimanente volumetria di 1500 mc è destinata ad attività commerciali

TOTALI	56537	8095	4468	43974	43974		0	0	29237	29237	0	0	258	258	0	0	0	258
--------	-------	------	------	-------	-------	--	---	---	-------	-------	---	---	-----	-----	---	---	---	-----







ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO					
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA			
BA1	15	0	15	105			45			188			38					
BA2	26	0	26	182			78			325			65					
BA3	12	0	12	84			36			150			30					
BA4	3	0	3	21			9			38			8					
BA5	18	0	18	126			54			225			45					
BA6	17	0	17	119			51			213			43					
BA7	6	0	6	42			18			75			15					
BA8	5	0	5	35			15			63			13					
BA9	3	0	3	21			9	723		38			8					
BA10	7	0	7	49			21			88			18					
BA11	40	0	40	280			120			500			100					
BA12	63	0	63	441			189			788			158	168				
BA13	31	0	31	217			93			388			78					
BA14	3	0	3	21			9			38			8					
BA15	11	0	11	77			33			138			28					
BA16	20	0	20	140			60			250			50					
TOTALE	280	0	280	0	1960	0	0	0	840	723	0	0	3500	0	0	700	168	0

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA
BB1	2	0	2	14			6			25			5		
BB2	2	0	2	14			6			25			5		
BB3	15	0	15	105			45			188			38		
BB4	3	0	3	21			9			38			8		
BB5	6	0	6	42			18			75			15		
BB6	15	0	15	105			45			188			38		
BB7	3	0	3	21			9			38			8		
TOTALE	46	0	46	322	0	0	138	0	0	575	0	0	115	0	0

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO			
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	
BC1	0	0	0	0			0			0			0			
BC2	0	0	0	0			0			0			0			
BC3	0	0	0	0			0			0			0			
BC4	0	0	0	0			0			0			0			
BC5	0	0	0	0			0			0			0			
BC6	0	0	0	0			0			0			0			
BC7	1	0	1	7			3			13			3			
BC8	1	0	1	7			3			13			3			
BC9	0	0	0	0			0			0			0			
BC10	15	0	15	105			45			188			38			
BC11	0	0	0	0			0			0			0			
BC12	6	0	6	42			18			75			15			
			0	0			0			0			0			
TURISTI		528	528	0			0			6600			1320			
TOTALE	23	528	551	0	161	0	0	0	69	0	0	0	6888	0	0	0

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA
ZS1	198	0	198	1386			594	740		2475			495		
ZS2	115	0	115	805			345	3770		1438	2375	7295	288	80	1550
ZS3	125	0	125	875			375			1563			313	1625	
ZS4	383	0	383	2681			1149	1609		4788		2042	958		1049
<b>ZS5</b>	372	0	372	2604	1392	14500	1116	9931	1800	4650	10394	3179	930	1940	3082
ZS6	794	0	794	5558			2382		1509	9925	1415	19120	1985	1276	1062
<b>ZS7</b>	785	0	785	5495			2355		225	9813	8889		1963	3762	
ZS8	710	0	710	4970	15424		2130	341		8875	650		1775		715
ZS9	147	0	147	1029			441			1838			368		
ZS10	113	0	113	791			339			1413			283		
ZS11	371	0	371	2597			1113			4638			928		471
ZS12	175	0	175	1225			525			2188			438		
ZS13	88	0	88	616			264			1100			220		
ZS14	115	0	115	805			345			1438			288		
ZS15	41	0	41	287			123			513			103		
ZS16	18	0	18	126			54			225			45		
ZS17	0	0	0												
ZR1	4	0	4												
<b>TOTALE</b>	4554	0	4554	31850	16816	14500	13650	16391	3534	56875	23723	31636	11375	8683	7929

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO					
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA			
ZC1	115	0	115	805			345			1438		1111	288		1875			
ZC2	430	0	430	3010			1290			5375	690	3050	1075	1072				
ZC3	144	0	144	1008			432			1800	750	2575	360	150	115			
ZC4	86	0	86	602		9805	258			1075		3395	215		400			
ZC5	267	0	267	1869			801			3338		93	668					
ZC6	218	0	218	1526			654			2725		2393	545					
ZC7	179	0	179	1253			537			2238		13400	448		313			
ZC8	61	0	61	427			183			763			153					
ZC9	40	0	40	280			120			500			100					
ZC10	59	0	59	413		9960	177			738			148		260			
ZC11	150	0	150	1050			450	640		1875	2480	3900	375	204				
ZC12	136	0	136	952			408			1700			340					
ZC13	152	0	152	1064			456			1900			380					
ZC14	45	0	45	315			135			563			113		660			
ZC15	23	0	23	161			69			288		450	58		265			
IC1	16	0	16	112			48			200			40					
<b>TOTALE</b>	<b>2121</b>	<b>0</b>	<b>2121</b>	<b>14847</b>	<b>0</b>	<b>19765</b>	<b>0</b>	<b>6363</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>26513</b>	<b>3920</b>	<b>30367</b>	<b>0</b>	<b>5303</b>	<b>1426</b>	<b>3888</b>

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO			
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ	MQ ESIST.	MQ REPERIRE	MQ	MQ ESIST.	MQ REPERIRE	MQ	MQ	MQ REPERIRE	MQ	MQ	MQ REPERIRE	
				NECESSARI	IN ZONA	IN ZONA	NECESSARI	IN ZONA	IN ZONA	NECESSARI	ESIST.	IN ZONA	NECESSARI	ESIST.	IN ZONA	
ZN1	73	0	73	511			219				913		912	183	183	
ZN2	56	0	56	392			168				700		3640	140	130	
ZN3	30	0	30	210			90				375		375	75	75	
ZN4	52	0	52	364			156				650		650	130	130	
ZN5	STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE IN DATA 20/12/96 DELLA REGIONE PIEMONTE															
ZN6	STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA D.G.R. N. 8-24085 DEL 10/3/1998															
ZN7	47	0	47	329			141				588		1880	118	120	
IC2	13	0	13	91			39				163			33	344	1590
TOTALE	271	0	271	1897	0	0	813	0	0		3388	0	7757	678	344	2228
SPI3									960				2070		6352	2270
ZD1																351

ZONA	ABITANTI			ISTRUZIONE			ATTREZZATURE INTERESSE			PARCO, GIOCO E			PARCHEGGIO				
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA		
	BA	280		280	1960			840	723		3500			700	168		
BB	46		46	322			138			575			115				
BC	23		23	161			69			288			58				
TURISTI	0	528	528	0			0			6600			1320				
<b>ZS</b>	<b>4550</b>		<b>4550</b>	<b>31850</b>	<b>16816</b>	<b>14500</b>	<b>13650</b>	<b>16371</b>	<b>3534</b>	<b>56875</b>	<b>23723</b>	<b>31636</b>	<b>11375</b>	<b>9027</b>	<b>7929</b>		
ZR	4		4														
<b>ZC/IC1</b>	<b>2121</b>	<b>0</b>	<b>2121</b>	<b>0</b>	<b>14847</b>	<b>0</b>	<b>14847</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>26513</b>	<b>3920</b>	<b>22593</b>	<b>0</b>	<b>5303</b>	<b>1426</b>	<b>3877</b>
ZN/IC2	283	0	283	1981	0	0	849	0	0	3538	0	7757	708	0	2228		
SPI			0	0			0	960		0		2070	0	6352	2270		
ZD			0	0			0			0			0		351		
<b>TOTALE</b>	<b>7307</b>	<b>528</b>	<b>7835</b>	<b>51121</b>	<b>16816</b>	<b>29347</b>	<b>21909</b>	<b>17094</b>	<b>5134</b>	<b>97888</b>	<b>27643</b>	<b>64056</b>	<b>19578</b>	<b>16973</b>	<b>16655</b>		