



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 10069 - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.33

OGGETTO:

ASSIMILAZIONE ZONE TERRITORIALI DEL VIGENTE P.R.G.C. ALLE ZONE OMOGENEE "A" E "B" (D.M. N.1444/1968) - MODIFICA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 C.12 LETT. A) L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto**, del mese di **luglio**, alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocato si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VENTRE MARCO	Sindaco	SI
PELLITTA CRISTINA	Consigliere	SI
ARENA CATERINA	Consigliere	NO
SANMARTINO MAURO	Consigliere	SI
ROSTAGNO MARTINA	Consigliere	SI
RAVIOL STEFANO	Consigliere	SI
PASCAL SERENELLA	Consigliere	NO
TESSORE GERMANO	Consigliere	NO
SANTIANO DANIELE	Consigliere	SI
DE SIMONE GIUSEPPE	Consigliere	SI
DI PIETRO GIANCARLO	Consigliere	SI
COMBA DANIELE	Consigliere	SI
RAVIOLA MASSIMO	Consigliere	SI
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **LORENZINO DR.SSA ANNAMARIA** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ASSIMILAZIONE ZONE TERRITORIALI DEL VIGENTE P.R.G.C. ALLE ZONE OMOGENEE "A" E "B" (D.M. N.1444/1968) - MODIFICA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 C.12 LETT. A) L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Villar Perosa è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 76-5272 del 20.05.1986, successivamente oggetto di seconda Variante Generale al P.R.G.C.M. della Media Val Chisone, approvata con con D.G.R. n. 8-24085 del 10.03.1998;

Sullo Strumento Urbanistico Generale sono state apportate le seguenti Varianti Parziali, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- Variante n. 1/1997, (Parziale n. 1) relativa all'area a destinazione produttiva IN3 , approvata in via definitiva con D.C.C. n. 43 del 17.11.1997;
- Variante (Parziale), relativa a variante distributori di carburante, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 36 del 29.09.1998;
- Variante n. 2/1999 (Parziale n. 2), relativa alle aree ZS4. ZS5 e SPI3, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 43 del 29.09.1999;
- Variante n. 3/2003 (Parziale n. 3), relativa alle aree ZC5. ZD2, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 18 del 25.06.2003;
- Variante n. 4/2004 (Parziale n. 4), relativa all'area IR3 - Variazione urbanistica ex legge 285/00 (XX Giochi Olimpici Torino 2006) ammodernamento e messa in sicurezza della sede viaria della S.S. 23 del Sestriere da San Germano a Perosa Argentina, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 28 del 30.06.2004;
- Variante n. 5/2005 (Parziale n. 5), relativa alle zone IN1, IR2, IR4, ZS12, ZS15, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 8 del 25.03.2005;
- Variante n. 6/2008 (Parziale n. 6), alle zone ZS8, ZS9, ZS5, IC2, ZS6, IR2, IR3, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 8 del 26.03.2008;
- Variante (Parziale), relativa Variante Parziale di adeguamento ai Criteri Comunali di cui all'art.8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 9 del 25.03.2009;
- Variante n. 7/2011 (Parziale n. 7), adeguamento vincolo cimiteriale, IR3, IN2, SPI4, ZN1, ZC7, IN1, IR1, ZS5, ZS7, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 30 del 28.09.2011;
- Variante n. 8/2013 (Parziale n. 8), relativa all'integrazione delle Norme relative alla zona ZS17, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 26 del 23.10.2013;
- Variante (Parziale), relativa a Modifica al P.R.G. vigente ai sensi del comma 12 dell'articolo 17, L.R. 56/77 e s.m.e.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 48 del 26.11.2014;
- Variante (Parziale), relativa a modifica scheda di zona IR 4 ai sensi del comma 12 dell'articolo 17, L.R. 56/77 e s.m.e.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 30 del 30.11.2017;
- Variante n. 9/2018 (Parziale n. 9), relativa alla zona ZC2, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 41 del 13.11.2018;

Il Comune di Villar Perosa è dotato di Regolamento Edilizio redatto ai sensi della L.R. 19/99 e s.m.i, approvato con D.C.C. n° 20 del 19.04.2019;

Tutto ciò premesso:

Richiamata la Legge 27 dicembre 2019, n.160 (cd. Legge di Bilancio per il 2020);

Dato atto che tra le novità fiscali della suddetta legge 160/2019 vi è una nuova agevolazione prevista per gli interventi sulle facciate esterne degli edifici (cd. Bonus Facciate);

Dato atto che tali agevolazioni possono essere fruite esclusivamente su edifici esistenti ubicati nelle zone "A" e "B", così come definite dal D.M. 1444/1968:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5mc/mq;

Dato atto che il P.R.G.I. vigente non individua in modo esplicito ed univoco le zone omogenee A e B, avvalendosi di altra classificazione (ad esempio le zone ZR, ZS, ZC, BA, BB etc.);

Considerato che tale condizione può creare incertezza al cittadino di poter accedere alle agevolazioni fiscali previste dal cd. "Bonus Facciate";

Richiamato l'art.17, comma 12, lett.a) della L.R. 56/77 e s.m.i. che stabilisce che "non costituiscono varianti del PRG":

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;

Dato atto che le modifiche al P.R.G.I. ai sensi art.17 c.12 "non costituiscono varianti", e pertanto non sono assoggettate alle procedure di V.A.S. di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

Dato atto che ai sensi del comma 13 dello stesso art.17 tali modificazioni sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare;

Vista la proposta di individuazione delle zone del P.R.G.I. vigente assimilabili alla zone omogenee "A" e "B" così come definite dal D.M. N.1444 del 1968, contenuta nell'elaborato integrativo al P.R.G.I. "Appendice alle Tabelle di Zona allegate alle Norme di Attuazione - Documento Individuazione aree omogenee A e B", a firma dell'Arch. Guido GEUNA, estensore della variante urbanistica di adeguamento del P.R.G.I. al P.A.I., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che le integrazioni formulate rappresentino il rimedio più opportuno ed efficace per risolvere eventuali dubbi interpretativi che possono essere veicolati dalla mancata corrispondenza delle zone di P.R.G.I. vigente con le definizioni di cui al D.M. N.1444 del 1968;

Accertato che tale individuazione e specificazione ricade nella fattispecie delle modificazioni al P.R.G.I. non classificate varianti ai sensi dell'art. 17 c.12 lett. a) L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di dover approvare il documento integrativo al P.R.G.I. "Documento 3.3 bis – Sviluppo centro abitato – Individuazione aree A e B";

Visto il D.M. 02/04/1968, N.1444;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della regione Piemonte;

Visto il Piano territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Torino (P.T.C.2)

Visto il P.R.G.I. di Villar Perosa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n.267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area di competenza (art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/2000);

Con il seguente risultato della votazione, palesamente espressa per alzata di mano, proclamato dal Sig. Presidente:

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. di approvare, ai sensi dell'art.17, 12° comma, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la modifica al P.R.G.I. vigente l'individuazione delle zone normative assimilabili alle zone omogenee "A" e "B" (così come definite dal D.M. N.1444 del 1968).
La modifica è contenuta nell'elaborato integrativo agli elaborati di P.R.G.I. denominato: "Appendice alle Tabelle di Zona allegate alle Norme di Attuazione - Documento Individuazione aree omogenee A e B" a firma dell'Arch. Guido GEUNA, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che la modifica di cui al precedente punto 2 non costituisce variante al P.R.G.I. perché rientra a pieno titolo nel caso di cui alla lettera a) del comma 12 dell'art.17 della L.R. 5/12/1977 e s.m.i., in quanto *"non costituiscono varianti al PRG:*
 - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio";*
4. di dichiarare la coerenza del presente atto con il Piano Paesaggistico Regionale della Regione Piemonte;
5. di dichiarare la compatibilità del presente atto con il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Torino;
6. di dare atto dell'esclusione dalle procedure di VAS previste dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977;
7. di stabilire che la presente deliberazione sia trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città metropolitana di Torino per opportuna conoscenza, così come previsto al comma 13 dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n.56 e s.m.i.
8. di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico a procedere, oltre alle comunicazioni di rito, a divulgare - attraverso il sito ufficiale comunale - l'avviso di pubblicazione dell'"Appendice alle Tabelle di Zona allegate alle Norme di Attuazione - Documento Individuazione aree omogenee A e B e", ed a renderla agevolmente consultabile on-line;
9. di dare atto che il presente provvedimento non esige visto di regolarità contabile, in quanto non comporta maggiore spesa o modifica al Bilancio.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE del 28 LUGLIO 2021 N.

IL PRESIDENTE

F.TO: VENTRE MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO LORENZINO DR.SSA ANNAMARIA

È copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera

Villar Perosa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO LORENZINO DR.SSA ANNAMARIA
