

COMUNE DI VILLAR PEROSA (Provincia di Torino)

Verbale n. 07 del 28/05/2020

RIMBORSO QUOTA CAPITALE DEL MUTUO CON MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA - APPLICAZIONE ACCORDO ABI, ANCI E UPI DEL 06/04/2020

L'Organo di revisione

Visto

- l'emergenza di sanità pubblica conseguente alla diffusione dell'epidemia del COVID-19;

Visto

- l'accordo tra l'Associazione Bancaria Italiana, l'Associazione Nazionale Comuni Italiani e l'Unione delle Province d'Italia sottoscritto il 06 aprile 2020 finalizzato a consentire la sospensione per un anno della quota capitale dei mutui dei Comuni contratti con le Banche private aderenti all'accordo stesso;

Considerato che:

- l'accordo quadro di cui al punto precedente prevede che i finanziamenti oggetto di sospensione debbano avere le seguenti caratteristiche:
 - o stipulati secondo la forma tecnica del mutuo;
 - o intestati agli Enti Locali con oneri di rimborso interamente a proprio carico;
 - o il soggetto debitore e il soggetto beneficiario devono essere coincidenti;
 - o non devono essere stati concessi in base a leggi speciali;
 - o devono essere in corso di ammortamento;
 - o non devono presentare rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento di presentazione della domanda.
- Le condizioni e le modalità per la sospensione previsti nell'accordo sono le seguenti:
 - o la sospensione ha per oggetto il pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020;
 - o il periodo di sospensione è di 12 mesi;
 - o al termine del periodo di Sospensione, la banca estende la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi. La scadenza del mutuo a seguito della Sospensione non può comunque superare i 30 anni;
 - o la delegazione di pagamento viene prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione;
 - o gli interessi maturati nel periodo di Sospensione sono corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;
 - o il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di Sospensione è quello

- originariamente previsto nel contratto;
- resta ferma la possibilità per la banca aderente di offrire condizioni migliorative rispetto a quelle previste dal presente Accordo;
 - resta ferma la possibilità per la banca di offrire modalità e soluzioni operative con effetti equivalenti rispetto a quelle previste dal presente Accordo;

Rilevato che

- Il Comune di Villar Perosa ha in essere un contratto di mutuo con la Banca Monte dei Paschi di Siena SPA, con le seguenti caratteristiche, rientranti nelle specifiche del richiamato accordo:
Istituto: MPS
Oggetto: Costruzione nuova scuola materna
Importo originario: € 1.032.914,20
Debito residuo attuale: 225.575,33
Capitale: € 71.560,87 riferiti all'anno 2020
Interesse: € 10.249,61 riferiti all'anno 2020
Durata: 20 anni con scadenza 31-12-2022

Visto:

- Lo schema di deliberazione del Consiglio comunale trasmesso dal servizio finanziario del Comune di Villar Perosa

PRENDE ATTO

della volontà dell'Amministrazione comunale di richiedere l'applicazione dell'accordo quadro ABI – ANCI – UPI relativo alla sospensione di un anno del mutuo in essere con Monte dei Paschi di Siena Spa

e RACCOMANDA

agli uffici comunali di verificare che le condizioni che verranno definite con l'Istituto di Credito recepiscano e rispettino le condizioni e le modalità per la sospensione del mutuo previsti nell'accordo tra ABI, ANCI e UPI.

Alessandria, 28 maggio 2020

Il Revisore dei Conti
Dott. Fabrizio Robbiano


